

# Penjenamaan semula tenaga mahir selenggara bangunan

34 (Pancasila) 22/1/13 Jumaat



→  
**MOHAMMAD AFFENDY  
OMARIN**

affendy@ump.edu.my

**B**angunan adalah aset terpenting dalam pembangunan perbandaran. Kepakaran tenaga tempatan berkemahiran tinggi dan pemikiran yang dinamik boleh membantu untuk mengetengahkan idea dalam memantapkan lagi bidang penyelenggaraan bangunan di negara kita.

Pengkhususan dalam bidang penyelenggaraan bangunan memerlukan pihak yang mempunyai kepakaran dan pengetahuan yang inovatif. Sumbangan kepakaran tenaga akademik lahir dari institusi pengajian tinggi tempatan tidak boleh dipandang remeh dan jasa mereka telah banyak melahirkan tenaga mahir yang berkemahiran pada peringkat akar umbi.

Kita sering melihat dan merujuk kepakaran negara luar atas sebab mereka telah lama bertapak. Namun, zaman berteknologi siber perkembangan media cetak dan elektronik banyak membantu tenaga tempatan mendapatkan pengalaman untuk menceburi bidang penyelenggaraan bangunan. Pembelajaran teknikal melalui perkongsian pengalaman dan kepakaran boleh membantu memantapkan lagi pengetahuan di bidang penyelenggaraan bangunan.

## **Iktiraf sumbangan pakar tempatan**

Pada peringkat pengurusan tinggi perlu melihat aspek dan nilai kepakaran tempatan dan mengiktirafkan sumbangan serta imbuhan insentif kepada individu yang berketerampilan dalam bidang teknologi penyelenggaraan bangunan.

Kenaikan pangkat hingga mencapai tahap profesional dan pakar rujuk perlu diperluaskan. Jangan kita melihat kepakaran bidang lain saja diberikan nilai tambah, akan tetapi bidang penyelenggaraan bangunan dianaktirikan. Bidang kerjaya penyelenggaraan bangunan boleh ditambah baik dengan memasukkannya dalam senarai bidang tugas pemilihan kerjaya Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA) dan pada setiap jabatan dan agensi berkanun mahupun swasta.

Bidang kerjaya sebagai pengurus fasiliti dan juru ukur bangunan masih belum dijadikan sebagai pilihan utama pekerjaan mahupun pilihan program ijazah di pengajian tinggi. Jabatan dan agensi kerajaan serta swasta perlu mengetengahkan bidang tugas ini agar lebih berperanan seperti bidang tugas kritikal yang lain. Agensi tempatan boleh menubuhkan satu badan yang mengiktirafkan bidang penyelenggaraan bangunan setaraf bidang profesional yang lain.

Program akademik perlu diperluaskan yang menjurus kepada

bidang kepakaran menyelenggarakan bangunan dan sebagai modul teras dan bukannya sebagai modul elektif. Pemurnian modul pembelajaran pada peringkat pengajian di institusi pengajian tempatan perlu dilakukan dengan kadar segera. Tahap pembelajaran boleh diperluaskan hingga ke peringkat pengajian sekolah berasaskan kejuruteraan dan teknologi.

## **Pengiktirafan akademik, industri luar**

Pengiktirafan pada peringkat sijil hingga ijazah tinggi perlu diwujudkan oleh Kementerian Pelaja-



*Penstrukturan semula bidang penyelenggaraan bangunan boleh menjadikan satu kepakaran teknikal yang dijenamakan semula yang membabitkan tenaga kerja tempatan berkemahiran sekali gus dapat menaikkan nama negara pada mata dunia"*



**Penyelenggaraan bangunan bukan sekadar memperbaiki kerosakan.** (GAMBAR HIASAN)

ran dan Kementerian Pengajian Tinggi. Hasil pengajian di peringkat awal hingga ijazah tinggi boleh diambil sebagai rujukan yang berimpak tinggi dan novelti. Ini akan dapat menjana sumbangan konsultansi dan kepakaran tempatan.

Di samping itu, pengiktirafan pihak industri luar boleh membantu memantapkan lagi industri penyelenggaraan bangunan. Dasar dan piawaian perlu diperbaharui dengan bantuan kepakaran tenaga akademik institusi pengajian tinggi tempatan dan industri tempatan. Hasil perbincangan dan kesepakatan membantu memperakui keseragaman dalam aktiviti industri penyelenggaraan

bangunan.

Banyak tragedi yang merugikan semua pihak seperti bangunan runtuh, kerosakan elemen dalam bangunan, kecacatan bangunan, kerosakan struktur bangunan, bangunan dilanda banjir kilat. Semua ini berpunca daripada kelalaian kita mengkaji dan menganalisis reka bentuk pada peringkat perancangan awal. Menganalisis reka bentuk bangunan perlu dilakukan pada peringkat perancangan bersama pemilik dan pelabur bangunan.

Hasil kebaikan akan memberikan gambaran terbaik projek pembangunan yang dilaburkan. Kelewatan menstruktur bidang tugas itu akan menjadikan agensi penyelenggaraan bangunan sering dipersalahkan apabila gagal memenuhi dan menyudahkan tugas dengan baik dan sempurna.

## **Bukan sekadar penyelenggaraan bangunan**

Di Malaysia, penyelenggaraan bangunan lebih menjurus kepada usaha memperbaiki kerosakan saja. Sebagai contoh apabila penyelenggaraan bangunan mungkin melihat kerjaya ini hanyalah memperbaiki kerosakan sistem perpaipan, pembersihan kawasan bangunan dan membuat penukaran mentol lampu dalaman. Konsep ini perlu dilihat secara perspektif luaran dan dalaman. Penstrukturan aktiviti penyelenggaraan bangunan bukan lagi kepada penyelenggaraan semata-mata, yang mana perlu memfokuskan kepada usaha perancangan awalan dan langkah pencegahan serta kerja pemeliharaan.

Bangunan dibina perlu dihargai dengan penuh sentimen aspek seni bina. Aspek penyelenggaraan perlu diperkasakan agar menjadi nilai tambah dan merencanakan aktiviti sosial dan ekonomi setempat. Jika usaha dapat ditangani dengan baik, percayalah bahawa tidak akan berlaku lagi masalah kecacatan bangunan pada masa akan datang dan sindrom bangunan sakit yang mana suasana tidak selamat untuk didiami. Kos menyelenggarakan bangunan akan dapat dikurangkan dengan adanya perancangan awal pada peringkat pembinaan bangunan.

Penstrukturan semula bidang penyelenggaraan bangunan boleh menjadikan satu kepakaran teknikal yang dijenamakan semula yang membabitkan tenaga kerja tempatan berkemahiran sekali gus dapat menaikkan nama negara pada mata dunia dalam usaha menempatkan kelas pertama kualiti penyelenggaraan bangunan.



## **Penulis**

ialah pensyarah Fakulti Kejuruteraan Awam dan Sumber Alam Universiti Malaysia Pahang